

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY SPRZEDAŻY****Towaru z odbiorem z magazynu Sprzedającego**

Poniższe Ogólne Warunki Umowy sprzedaży mają zastosowanie do umów sprzedaży płodów rolnych zwanych dalej „Towarem”, zawieranych pomiędzy Agro Artim Elewatory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stawcu nr 16 (poczta: 82-100 Nowy Dwór Gdański), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000671409 zwaną dalej Kupującym oraz Sprzedającym, wskazanym w Warunkach Szczegółowych stanowiących warunki szczególne do niniejszych warunków ogólnych, nie będącym konsumentem w rozumieniu art. 22<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (zwanym dalej „KC”), zwanymi dalej łącznie Stronami lub rozłącznie Stroną.

**§1****POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Umowa sprzedaży zawierana pomiędzy Stronami nie stanowi umowy kontraktacji w rozumieniu art. 513 i nast. KC. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy sprzedaży stanowią uzupełnienie Warunków Szczegółowych i mogą zawierać postanowienia odmienne lub sprzeczne z postanowieniami Warunków Szczegółowych. W takim przypadku jako wiążące strony przyjmują kolizyjne postanowienia Warunków Szczegółowych, co nie wyłącza obowiązywania w pozostałym zakresie postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Umowy sprzedaży.
2. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy sprzedaży obowiązują dla Umów sprzedaży zawieranych od dnia 06.07.2018 do czasu ukazania się na stronie internetowej nowych, zmienionych Ogólnych Warunków Umowy sprzedaży.
3. Ilekroć w treści Umowy sprzedaży wskazano na określenia DAP i FCA rozumie się przez to reguły, oznaczone wyżej wskazanymi skrótami, określające podział ryzyk i kosztów zgodnie z ustalonymi standardami INCOTERMS.
4. Ilekroć w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy sprzedaży mowa jest o:
  - a) magazynie Sprzedającego, oznacza to miejsce wskazane przez Stronę w Umowie sprzedaży, z którego Kupujący zobowiązany jest odebrać Towar, który następnie po przewiezieniu do magazynu Kupującego podlega przyjęciu na stan Kupującego,
  - b) opcji Kupującego – oznacza, że w przypadku możliwości dokonania wyboru ilości, sposobu czynności, formy czynności itp. takiego wyboru dokonuje Kupujący,
  - c) opcji Sprzedającego – oznacza, że w przypadku możliwości dokonania wyboru ilości, sposobu czynności, formy czynności itp. takiego wyboru dokonuje Sprzedający,
  - d) Umowie sprzedaży – oznacza to Warunki Szczegółowe oraz niniejsze Ogólne Warunki Umowy sprzedaży,
  - e) Warunkach Szczegółowych – oznacza dokument o nazwie „Umowa sprzedaży Towaru z odbiorem z magazynu Sprzedającego” na treść którego Strony wyraziły zgodę w formie pisemnej lub dokumentowej,
  - f) Ogólnych Warunkach Umowy sprzedaży – oznacza niniejszy dokument Ogólne Warunki Umowy sprzedaży Towaru z odbiorem z magazynu Sprzedającego,
  - g) magazyn Kupującego – miejsce, do którego Kupujący transportuje odebrany Towar celem dalszego składowania lub odsprzedaży w tym magazynie docelowy kupującego.
  - h) magazyn docelowego kupującego – magazyn będący własnością innego podmiotu niż Kupujący,
5. Kupujący będzie dokonywał płatności tytułem dostawy Towaru po dostarczeniu Towaru w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Kupującego od Sprzedającego prawidłowo wystawionej faktury, chyba że w treści Umowy sprzedaży wskazano inaczej.
6. Osoby podpisujące Umowę sprzedaży poprzez podpisanie Warunków Szczegółowych oświadczają, że są umocowane do podpisu i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla strony i umocowanie to nie wygasło w dniu podpisania Umowy sprzedaży.
7. Sprzedający nie jest zobowiązany wytworzyć Towaru.

**§ 2****WAGA TOWARU**

Waga Towaru określona jest w Warunkach Szczegółowych w tonach z tolerancją +/- X %. Warunki Szczegółowe określają, której stronie przysługuje prawo skorzystania z opcji ilościowej. Skorzystanie przez uprawnioną Stronę z opcji ilościowej oznacza, w przypadku Sprzedającego, że w granicach wyznaczonych tolerancją +/- X % od oznaczonej tonami metrycznymi wagi jest on obowiązany do wydania takiej ilości Towaru, o której decyduje, a w przypadku opcji Kupującego, że w granicach wyznaczonych tolerancją +/- X % od oznaczonej tonami metrycznymi wagi jest on obowiązany do odebrania takiej ilości Towaru.

Agro Artim Elewatory Sp. z o.o.

Stawiec 16, 82-100 Nowy Dwór Gdański

email: [biuro@agroartim-elewatory.pl](mailto:biuro@agroartim-elewatory.pl)

telefon: 58 350 60 24

### § 3.

#### TERMIN, MIEJSCE I SPOSÓB ODEBRANIA TOWARU

1. Odbiór Towaru przez Kupującego następuje w magazynie Sprzedającego w miejscowości oznaczonej w Warunkach Szczegółowych jako „Miejsce odbioru” oraz w terminie określonym w Warunkach Szczegółowych jako „Termin realizacji”.
2. W przypadku, gdy ilość Towaru określona w Umowie sprzedaży przekracza 25 ton, odbiór Towaru będzie następował według Harmonogramu określonego przez Kupującego.
3. Harmonogram odbiorów przewidujący wskazanie ilości dni i ilości partii Towaru w okresie odbioru Towaru określi Kupujący.
4. Kupujący powiadomi Sprzedającego pocztą elektroniczną lub faksem lub za pośrednictwem wiadomości tekstowej sms o zamiarze odbioru Towaru nie później niż 6 godzin przed planowanym odbiorem Towaru, wskazując datę odbioru Towaru, imię i nazwisko kierowcy, numer jego telefonu komórkowego i numer dokumentu tożsamości, a także numer rejestracyjny samochodu i naczepy o ile nie będą one wskazane w Warunkach Szczegółowych (awizacja).
5. W uzasadnionych przypadkach, Kupujący w treści dokumentu awizacji może zobowiązać Sprzedającego do potwierdzenia gotowości do wydania Towaru Kupującemu zgodnie z zawartą Umową sprzedaży. Potwierdzenie takie Sprzedający zobowiązany jest przekazać Kupującemu w terminie nie późniejszym niż 3 godziny od otrzymania dokumentu awizacji, o którym mowa w ust. 4 lub innym terminie wskazanym w dokumencie awizacji. Brak odpowiedzi w wyżej wskazanym terminie będzie oznaczał brak gotowości Sprzedającego do wydania Towaru Kupującemu zgodnie z Umową sprzedaży, co jest jednoznaczne z niewykonaniem przez Sprzedającego Umowy sprzedaży. W takim przypadku Kupujący ma prawo ustalić nowy termin odbioru Towaru lub skorzystać z uprawnień wskazanych w §6 Ogólnych Warunków Umowy sprzedaży według własnego uznania.
6. W przypadku, gdy Sprzedający nie wyda Kupującemu Towaru w ilości zgodnej z przewidzianą na określony dzień w awizacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Sprzedający ponosi wszelkie koszty powstałe z tego tytułu po stronie Kupującego, w szczególności koszty transportu, wynagrodzenia kierowcy i inne jakie będzie musiał ponieść Kupujący w związku z niewydaniem mu Towaru w ilości zgodnej z awizacją.
7. Sprzedający zobowiązany jest wydać towar w ilości około 25 ton na każdy środek transportu Kupującego.

### § 4

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ SPRZEDAJĄCEGO ZA WADY JAKOŚCIOWE TOWARU.

1. Jakość Towaru określona jest parametrami wskazanymi w Warunkach Szczegółowych określona jako „specyfikacja jakościowa”. Każda partia odbieranego Towaru musi spełniać wymogi jakościowe określone w Warunkach Szczegółowych.
2. W przypadku, gdy na podstawie badań wykonanych stosownie do § 5 Ogólnych Warunków Umowy sprzedaży lub postanowień Warunków Szczegółowych o ile określono je inaczej niż w § 5 poniżej, jakość Towaru okaże się niezgodna ze specyfikacją jakościową określoną w Warunkach Szczegółowych, Kupującemu przysługiwać będzie prawo do:
  - a) odmowy przyjęcia wadliwej partii Towaru i domagania się jej niezwłocznego zastąpienia Towarem spełniającym wymogi jakościowe określone w Warunkach Szczegółowych oraz obciążenia Sprzedającego kosztami transportu, lub
  - b) przyjęcia takiej partii Towaru i żądania obniżenia jego ceny określonej w Umowie sprzedaży przy zastosowaniu potrąceń zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszych Ogólnych Warunków Umowy sprzedaży. W przypadku zaakceptowania przez Sprzedającego wyników badań Kupującego wskazujących na wadliwość Towaru w momencie rozładunku Towaru przez Kupującego w jego magazynie, badania są ostateczne i nie obowiązują Strony procedura reklamacyjna wskazana w § 5 ust. 3 Ogólnych Warunków Umowy sprzedaży. Akceptacja może mieć formę mailową lub wiadomości tekstowej sms. Procedura reklamacyjna wskazana w § 5 nie obowiązuje również w przypadku, gdy magazynem Kupującego jest magazyn kupującego docelowego.
3. W przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa przyjęcia wadliwej partii Towaru, o którym mowa w ust. 2 lit b) i zażądania obniżenia jego ceny, Sprzedający wystawi w terminie 7 dni fakturę lub fakturę korygującą z uwzględnieniem obniżenia ceny, zgodnie z informacją uzyskaną od Kupującego. W przypadku, gdy Sprzedający nie wystawi faktury lub faktury korygującej zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Kupujący będzie obowiązany zapłacić za Towar jedynie w części bezspornej wynagrodzenia. W takim przypadku Sprzedającemu nie przysługują roszczenia o odsetki za opóźnienie w zapłacie od kwoty zażądanego obniżki. Jednocześnie Sprzedający odpowiada z tytułu wszelkich szkód w tym fiskalnych, skarbowych w pełnym zakresie, jakie poniesie Kupujący w wyniku niedostarczenia mu dokumentów księgowych zgodnych z postanowieniami Umowy sprzedaży.
4. W przypadku określonym w ust. 2 lit a) Sprzedającemu nie przysługują środki reklamacyjne wskazane w § 5 ust. 3 oraz Sprzedający odpowiedzialny jest z tytułu wszelkich roszczeń Kupującego jakie mogą lub mogły powstać w

Agro Artim Elewatory Sp. z o.o.

Stawiec 16, 82-100 Nowy Dwór Gdański

email: [biuro@agroartim-elewatory.pl](mailto:biuro@agroartim-elewatory.pl)

telefon: 58 350 60 24

- związku z odmową przyjęcia wadliwej partii Towaru i domagania się przez Kupującego jej niezwłocznego zastąpienia Towarem spełniającym wymogi jakościowe określone w Warunkach Szczegółowych, w szczególności tytułem kosztów transportu, wynagrodzenia kierowców i innych jakie Kupujący będzie musiał ponieść w związku z niewydaniem mu Towaru o jakości wskazanej w Warunkach Szczegółowych. Taką samą odpowiedzialność ponosi Sprzedający w przypadku określonym w ust. 2 lit. b) powyżej, gdy Sprzedający nie wyrazi zgody na
5. Wydany Towar ma być zgodny z prawodawstwem unijnym i krajowym w zakresie poziomów radioaktywności, zanieczyszczeń, niepożądanych substancji (metale ciężkie, mykotoksyny i inne) oraz pozostałości chemicznych środków ochrony roślin.
  6. Wydany Towar nie może zawierać, składać się i nie być wyprodukowany z organizmów genetycznie zmodyfikowanych (GMO), w związku z tym specjalne etykietowanie towaru dotyczące obecności GMO nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1829/2003 i 1830/2003) – w odniesieniu do Towaru którego dotyczy.
  7. W przypadku Umów sprzedaży rzepaku i kukurydzy Sprzedający wraz z fakturą zobowiązany jest dostarczyć Kupującemu oryginał oświadczenia stanowiącego załącznik do Warunków Szczegółowych, jako warunek niezbędny dla dokonania zapłaty przez Kupującego za wydany Towar. W przypadku niedostarczenia oświadczenia wraz z fakturą Kupujący wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu dostarczenia oświadczenia przez Sprzedającego.
  8. Sprzedający deklaruje o zabezpieczeniu jakości dostarczanego towaru:
    - a) Wszystkie dostawy nieprzetworzonych produktów rolnych są zgodne z maksymalnymi poziomami substancji niepożądanych (np. trujące rośliny jak Colchium autumnale lub pleśń), obowiązującymi przepisami prawa oraz rozporządzenie dla pasz oraz nie zawierają żadnych zabronionych produktów, takich jak: nawozy, mocz, pestycydy, produkty zwierzęce, ścieki,
    - b) Sprzedający poinformuje Kupującego terminowo, w formie pisemnej, jeśli partie nieprzetworzonych produktów rolnych nie spełniają przekazanych wymogów i specyfikacji z powodu, na przykład, nieszczęśliwego zdarzenia, tak aby Kupujący mógł na czas podjąć odpowiednie działania i zablokować te partie,
    - c) W razie jakichkolwiek zmian u Sprzedającego mogących skutkować nieprawidłowościami w powyższym, Sprzedający musi natychmiast poinformować Kupującego,
    - d) Ze wszystkich partii Sprzedający zobowiązuje się pobierać i przechowywać próby poglądowe, które na żądanie są dostępne do badań w razie nieprawidłowości.

## § 5

### BADANIE JAKOŚCI TOWARU

1. O ile w Warunkach Szczegółowych nie uzgodniono inaczej, jakością ostateczną partii Towaru, wiążącą Strony będzie jakość stwierdzona badań wtórnika pobranego przed rozładunkiem każdej partii Towaru w magazynie Kupującego, wskazana w dokumencie przyjęcia w magazynie Kupującego.
2. Kupujący lub upoważniony podmiot trzeci jest zobowiązany do zbadania pobranej próbki partii Towaru pod względem jakościowym. W przypadku, gdy badanie wykaże, że którykolwiek z parametrów określających jakość Towaru jest gorszy niż określony w Warunkach Szczegółowych, a Sprzedający kwestionuje wyniki badań wykonanych przez Kupującego, Kupujący ma obowiązek zabezpieczyć badaną próbkę i przechowywać ją przez okres 14 dni, o ile przechowywanie takiej próbki jest możliwe.
3. W przypadku zastrzeżeń Sprzedającego co do jakości partii Towaru stwierdzonej przez Kupującego Strony obowiązuje następująca procedura reklamacyjna:
  - a) Sprzedający zobowiązany jest w terminie 24 godzin od momentu poinformowania go o wynikach badania danej partii Towaru zgłosić Kupującemu faksem lub pocztą elektroniczną lub kurierską, reklamację, zawierającą wskazanie, które parametry jakościowe z badania określonej partii Towaru w magazynie Kupującego są przez Sprzedającego kwestionowane oraz wskazanie niezależnej firmy kontrolnej spośród akredytowanych przez polskie centrum akredytacji laboratoriów. Wskazanie partii Towaru musi obejmować numer rejestracyjny samochodu;
  - b) po zgłoszeniu reklamacji przez Sprzedającego, spełniającej wymagania określone w ust. 3 lit a) powyżej, niezależna firma kontrolna wykona badania jakości próbki z partii, której jakość zakwestionowano, obejmujące badanie parametrów określających jakość towaru, które Sprzedający zakwestionował w reklamacji,
  - c) Wyniki badania niezależnej firmy kontrolnej wybranej przez Sprzedającego spośród wskazanych w ust. 3 lit. a) powyżej są ostateczne i wiążące dla Stron. Za koszty badania płaci Kupujący, lecz poniesie je ostatecznie Strona, której wstępna ocena jakości nie została potwierdzona badaniem ostatecznym zleconym przez Kupującego. W przypadku częściowego potwierdzenia oceny jakości dokonanej przez każdą ze Stron, koszty obciążają Strony po połowie. Obciążenie Sprzedającego kosztami badania ostatecznego przez niezależną firmę kontrolną jest dokonywane przez Kupującego poprzez wystawienie refaktury, której termin płatności wynosi 7 dni od otrzymania refaktury. Kupujący ma prawo potrącić wyżej wskazaną należność z

Agro Artim Elewatory Sp. z o.o.

Stawiec 16, 82-100 Nowy Dwór Gdański

email: [biuro@agroartim-elewatory.pl](mailto:biuro@agroartim-elewatory.pl)

telefon: 58 350 60 24

wynagrodzenia Sprzedającego. Kupujący ma również prawo wstrzymać część należności wynikającej z faktury Sprzedającego stanowiącej przewidywaną równowartość kosztów badania, a w przypadku potwierdzenia badania Kupującego przez laboratorium Kupujący ma prawo potrącić koszty badania z zatrzymaną kwotą.

4. W przypadku, gdy reklamacja Sprzedającego nie spełnia któregokolwiek z wymogów określonych w ust. 3 lit a), lub została złożona po terminie, przyjmuje się jakość partii Towaru ustaloną w dokumencie przyjęcia w magazynie Kupującego.

## § 6

### NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku, gdy Sprzedający w terminie realizacji wskazanym w Warunkach Szczegółowych nie wyda Kupującemu całości lub części Towaru, upływ terminu realizacji nie powoduje wygaśnięcia Umowy sprzedaży.
2. W przypadku, gdy Sprzedający wyda Towar po upływie terminu realizacji określonego w umowie sprzedaży, Kupujący ma prawo obciążyć Sprzedającego karą umowną w wysokości 10 PLN /tonę za każdą dobę opóźnienia każdej partii Towaru wydanej Kupującemu z opóźnieniem, a w przypadku, gdy został ustalony Harmonogram odbioru za każdą dobę opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie odbioru, nie więcej niż 50 % końcowej wartości całkowitej Umowy sprzedaży.
3. W przypadku, gdy Sprzedający nie wyda całości lub części Towaru w terminie realizacji określonym w Umowie sprzedaży, Kupujący ma również prawo do wykonania zastępczego umowy lub do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego. Jeżeli Sprzedający nie wyda tylko części Towaru, uprawnienie Kupującego do wykonania zastępczego lub odstąpienia od umowy ogranicza się do niespełnionego świadczenia, natomiast umowa pozostaje wiążąca w zakresie wydanej części Towaru.
4. W przypadku odstąpienia przez Kupującego od umowy na skutek nie wydania Towaru w całości lub w części przez Sprzedającego w terminie określonym w umowie, Sprzedający zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości niewydanego Towaru netto. Naliczenie kary, o której mowa w zdaniu pierwszym nie ogranicza prawa Kupującego do wyegzekwowania kary umownej, o której mowa w ust. 2, liczonej za okres – od dnia, w którym upłynął Termin realizacji Umowy sprzedaży do dnia odstąpienia od Umowy sprzedaży przez Kupującego. Kary te są od siebie niezależne.
5. Jeżeli szkoda, która powstała na skutek niewykonania umowy, od której Kupujący odstąpił lub powstała na skutek opóźnienia w wydaniu Towaru, przewyższa zastrzeżoną na rzecz Kupującego karę umowną, Kupującemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kupującemu przysługuje prawo potrącenia przysługujących mu względem Sprzedającego wierzytelności z tytułu kar umownych i odszkodowania oraz z tytułu wykonania zastępczego przed terminem ich wymagalności z jakichkolwiek wierzytelności Sprzedającego względem Kupującego.
7. W przypadku skorzystania z wykonania zastępczego w postaci żądania zapłaty wartości niewydanego Towaru, Kupujący będzie uprawniony do wyliczenia wartości niewydanego Towaru wg cen (bez VAT) podawanych przez Sparks Polska S.A. jako „oferowane ceny skupu z Kraju” oraz „rzeczywiste ceny zbóż w kraju” w ich tygodniowych („Tygodniowy Raport nt Rynku Zbóż i Surowców Paszowych”) lub miesięcznych („Przegląd Rynku Zbóż, Pasz i Roślin Oleistych w Polsce i na świecie”) biuletynach obejmujących notowania cen dla tygodnia, w którym upływa okres wydania wskazany w umowie. Kupujący ma prawo wyliczyć wartość niewydanego Towaru według cen, po jakich kupował dany Towar w tygodniu poprzedzającym i następującym po tygodniu, w którym upływa okres wydania, wskazany w umowie.
8. Kupujący może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy sprzedaży w przypadkach przewidzianych w niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## § 7

### WSTRZYMANIE REALIZACJI UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Kupujący ma prawo wstrzymać się z zapłatą na rzecz Sprzedającego wszelkich należności przypadających Sprzedającemu, w przypadku, gdy Sprzedający opóźnił się lub opóźnia się z wydaniem nawet części Towaru w stosunku do Harmonogramu odbioru ustalonego w Umowie sprzedaży lub ustalonego przez Kupującego lub jeśli powstanie uzasadniona obawa, że Sprzedający nie wyda całości lub części Towaru w terminie realizacji. Możliwość wstrzymania zapłaty obejmuje również należności przypadające Sprzedającemu na podstawie umów, w których Sprzedający nie opóźnił się lub nie opóźnia się z wydaniem Towaru w stosunku do Harmonogramu odbioru ustalonego w Umowie sprzedaży lub ustalonego przez Kupującego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Sprzedającemu nie przysługuje uprawnienie domagania się odsetek za opóźnienie w zapłacie.
3. Umowa rozwiązuje się poprzez jej wykonanie przez Strony oraz poprzez dokonane odstąpienie przez jedną ze Stron. Prawo odstąpienia od Umowy uregulowane jest w treści Kodeksu cywilnego.

Agro Artim Elewatory Sp. z o.o.

Stawiec 16, 82-100 Nowy Dwór Gdański

email: [biuro@agroartim-elewatory.pl](mailto:biuro@agroartim-elewatory.pl)

telefon: 58 350 60 24

4. Dodatkowo Kupującemu przysługuje Umowne prawo odstąpienia w przypadku, gdy Sprzedający nie dostarczy do Kupującego oryginału Umowy podpisanego przez Sprzedającego w terminie do dnia, w którym nastąpi odbiór pierwszej partii towaru od Sprzedającego. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać przekazane Sprzedającemu nie później niż w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4 Kupujący ma prawo dodatkowo naliczyć karę umowną do równowartości poniesionej z tego tytułu szkody.

#### § 8

##### PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Sprzedający powierza Kupującemu przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji Umowy Sprzedaży oraz poszczególnych zamówień.
2. Sprzedający powierza Kupującemu również przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników oraz osób z nim współpracujących w celu realizacji Umowy Sprzedaży oraz poszczególnych zamówień.
3. Sprzedający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Umowy Sprzedaży oraz poszczególnych zamówień.

#### § 9

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony przewidują możliwość zmiany zapisów zawartej umowy w odniesieniu do terminów wykonania umowy, a także jakości i ceny w przypadku zaistnienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą, wówczas żadna ze stron nie ponosi dodatkowych kosztów bądź strat związanych z taką zmianą treści Umowy. Jako siłę wyższą strony uznają nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, mimo dołożenia najwyższej staranności np. katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się Strona Umowy,
2. Kupujący nie jest w szczególności odpowiedzialny z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zakupu na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Kupującego, uniemożliwiających należyte wykonanie umowy, w szczególności działania siły wyższej opisanej w ust. 1,
3. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego
4. Przelew (cesja) wierzytelności o zapłatę oraz innych praw wynikających z niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Kupującego.
5. Kupujący zastrzega sobie prawo potrącenia swoich wszelkich należności przed terminem ich wymagalności ze zobowiązań wobec drugiej Strony niniejszej umowy.
6. Kupujący i Sprzedający potwierdzają i gwarantują sobie nawzajem, że w trakcie wykonywania wiążących ich umów będą przestrzegać wszystkich postanowień prawa.
7. Wszelkie zmiany Umowy sprzedaży wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powstania sporów na tle realizacji Umowy sprzedaży Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu powszechnego w Gdańsku – Sądu Okręgowego w Gdańsku lub Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Agro Artim Elewatory Sp. z o.o.

Stawiec 16, 82-100 Nowy Dwór Gdański

email: [biuro@agroartim-elewatory.pl](mailto:biuro@agroartim-elewatory.pl)

telefon: 58 350 60 24